

1. Keskkonnakaitsetloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1029939-2
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus
Loa registrinumber	KMIN-104
Loa liik	Keskkonnaluba

Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	AS TREV-2 Grupp
Kontaktisik	Eike Simmer

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	<p>Maapõueseaduse § 68 lg 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada kaevandamisõigust samas maardlas lahusolevale alale kui kõikide taotlejale kuuluvate kaevandamislubade kaevandatava maavara mahtu jätkub kuni viieks aastaks. Lisaks maapõueseaduse § 53 lg 3 on riigile kuuluva maavara kaevandamisloa saamisel eesõigus mäeeraldise laiendamise taotluse esitanud isikul.</p> <p>Arvestades, et taotlejal on taotluse koostamise hetkeks Tallinna-Saku liivamaardlas olemasolevate karjääride varustuskindlus põhitegevuse jätkamiseks ehitusliival 2,39 aastat ja täiteliival 3,99 aastat, siis on täidetud mäeeraldise laiendamise eeldus ja seega palume antud loa taotlust menetleda maapõueseaduse § 53 lg 3 ja § 68 lg 1 toodud põhimõtete kohaselt.</p> <p>Kuivõrd taotletava mäeeraldise teenindusmaaga kattuv as osas, on Keskkonnaamet võtnud menetlusse Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse ja algatanud keskkonnamõjude hindamise vastavalt kirjale 30.07.2025 nr DM-132277-14, siis palume viidatud keskkonnaloa taotluse menetlemine lõpetada ja algatatud keskkonnamõjude hindamine tühistada vastavalt maapõueseaduse § 53 lg 3 kirjeldatud eesõiguse puudumisele. Samas palume käesolevaga esitatud taotlus võtta menetlusse kirjas 30.07.2025 nr DM-132277-14 toodud põhjendusi kohaldades kuivõrd viidatud Männiku XXIV liivakarjääri ja antud keskkonnaloa taotlus ei erine ruumiliselt ega taotletavalt tegevuselt varasemalt esitatud taotlusest. Arusaadavalt on taotluse esitanud isik erinev, kuid see ei saa olla loa taotluse menetlusse võtmise ega keskkonnamõjude hindamise algatamise otsuse tegemisel määrav.</p>
Parandustaotluse selgitus	Seletuskirja on täiendatud vastavalt EGT 26.08.2025 nr 13-1/25-1373 kirjale
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	<p>Taotletavas mäeeraldises paiknev liivavaru on oluline ettevõtte põhitegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks samal kvalitatiivsel tasemel ka pärast täna kehtivate kaevandamislubadega antud maavaravaru ammendamist.</p> <p>Taotletavale alale ja selle ümbrusesse on kavandatud Tallinna ringraudtee trassikoridor, mille rajamine tulevikus võib välistada maavaravaru kasutuselevõtu. Seetõttu on säästlikkuse printsiibist ja maavara maksimaalse majandusliku otstarbekuse põhimõttest lähtuvalt mõistlik kaevandada trassikoridori alla jääv maavaravaru enne raudtee ehitustööde algust. Selline lähenemine võimaldab vältida loodusressursi jäämist taristu alla kasutamata kujul, tagades maavara rakendamise ühiskonna ja majanduse hüvanguks enne, kui see muutub kättesaamatuks. Arvestades planeeritavat ringraudteed taotletakse mäeeraldist vaid veepealsele maavaravarule.</p>
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnahäiringute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	Kavandatava tegevusega kaasneda võivate keskkonnahäiringute kirjeldus on esitatud seletuskirja keskkonna peatükis

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Tammemäe III liivakarjäär
Aadress	Männiku küla, Saku vald, Harju maakond
Territoriaalkood	5260
Katastritunnus(ed)	71801:001:1259; 71801:001:1406; 71801:001:0982
Objekti L-EST97 koordinaadid	
Käitise territoorium	
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	

Alates	
Kuni	10.09.2033

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimetus	KOV EHAK kood
Saku vald, Harju maakond	0719

1.1. Reovee, sh ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

Ei ole asjakohane

2. Tööstusheide

2.1. Käitise tegevus ja kirjeldus

Ei ole asjakohane

2.2. Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine

Ei ole asjakohane

2.3. Keskkonnatoime heitetasemed (HT)

Ei ole asjakohane

2.4. Tarbimis- ja muud keskkonnatoime tasemed (KT)

Ei ole asjakohane

2.5. Hoidlate ja mahutite kirjeldus ning kaitsemeetmed

Ei ole asjakohane

2.6. Keskkonnakaitse lisameetmed

Ei ole asjakohane

2.7. Kasutatavad ja toodetavad ained ja segud

Ei ole asjakohane

2.8. Pinnase ja põhjavee saastatuse seire

Ei ole asjakohane

2.9. Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed

Ei ole asjakohane

2.10. Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks

Ei ole asjakohane

2.11. Tegevushälbed

Ei ole asjakohane

2.12. Keskkonnamõju vältimine või vähendamine käitise sulgemise korral ja järelhoolduse meetmed

Ei ole asjakohane

2.13. Ajutised erandid kompleksloa nõuetest

Ei ole asjakohane

2.14. Lähteolukorra aruanne

Ei ole asjakohane

3. Eriosa - Jäätmed

3.1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed

Ei ole asjakohane

3.2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul

Ei ole asjakohane

3.3. Jäätmekäitlustoimingute ja tehnoloogia iseloomustus

Ei ole asjakohane

3.4. Jäätmete ladustamine kalendriaasta jooksul

Ei ole asjakohane

3.4.1. Jäätmete ladustamise tagatis

Vorm ei ole asjakohane.

3.5. Keskkonnariski vähendamise meetmed

Ei ole asjakohane

3.6. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava

Ei ole asjakohane

3.7. Jäätmekäitluses rakendatavate tehnoloogiaprotsesside ja tehnilise varustatuse võrdlus parima võimaliku tehnikaga

Ei ole asjakohane

3.8. Hädaolukordade tekkimise võimaluste selgitused ja võimalike hädaolukordade korral rakendatavad meetmete kirjeldused

Ei ole asjakohane

3.9. Andmed prügila ja/või jäätmehoidla kavandatud mahutavuse kohta

Ei ole asjakohane

3.10. Prügila ja/või jäätmehoidla asukoha kirjeldus, selle hüdrogeoloogiline ja geoloogiline iseloomustus

Ei ole asjakohane

3.11. Lisad

Ei ole asjakohane

4. Eriosa - Vesi

4.1. Veekasutuse ja veeheite üldkirjeldus

Ei ole asjakohane

4.2. Veevõtt

4.2.1. Veevõtt pinnaveekogust

Ei ole asjakohane

4.2.2. Veevõtt põhjaveekihist

Ei ole asjakohane

4.2.4. Põhjavee täiendamine, ümberjuhtimine või tagasijuhtimine

Ei ole asjakohane

4.3. Saateainete juhtimine suublasse sh heitveega, sademeveega, kaevandusveega, jahutusveega ja vesiviljeluses tekkiva veega

Ei ole asjakohane

4.3.2. Heitvee ja teisi vett saastavate ainete suublasse juhtimine

Ei ole asjakohane

4.4. Veekogu süvendamine, puhastamine, põhja pinnase ja tahkete ainete paigutamine (sh kaadamine), rajamine laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused.

4.4.1. Veekogu süvendamine, tahkete ainete paigutamine, kaadamine ning vee füüsikalised, keemilised, bioloogilised omadused ja veerežiim

Ei ole asjakohane

4.4.2. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Ei ole asjakohane

4.4.3. Veekogu kemikaalidega puhastamine

Ei ole asjakohane

4.5. Veekogu paisutamine või hüdroenergia kasutamine

Ei ole asjakohane

4.7. Vesiviljelus

Ei ole asjakohane

4.8. Laeva teenindamine, remontimine või lastimine

Ei ole asjakohane

4.9. Taaskasutusvee tootmine

Vorm ei ole asjakohane.

5. Eriosa - Välisõhk

5.1. Heiteallikad

Ei ole asjakohane

5.2. Käitise kategooria

Ei ole asjakohane

5.3. Kasutusest eemaldatud heiteallikad

Ei ole asjakohane

5.4. Lubatud heitkoguste projekt (LHK projekt)

5.4.1. Üldandmed

Ei ole asjakohane

5.4.2. Söödas, piimas, juurdekasvus, lootes, munades ja väljaheites sisalduva lämmastiku mass

Ei ole asjakohane

5.4.3. Karjatamine (veisekasvatuses karjatamise kasutamise korral)

Ei ole asjakohane

5.4.4. Sea-, veise- ja linnukasvatusest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.5. Saasteainete püüdeseadmed ja heite vähendamise tehnoloogiaseadmed

Ei ole asjakohane

5.4.6. Heiteallikate prognoositav tööaja dünaamika

Ei ole asjakohane

5.4.7. Kütuse ning jäätmete või koospõletamisel välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.7.1. Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused

Ei ole asjakohane

5.4.8. Lahusteid sisaldavate kemikaalide kasutamine tegevusalade kaupa ja välisõhku väljutatud LOÜde heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.9. Lahustite kasutamisel välisõhku väljutatud LOÜde summaarsed heitkogused tegevusalade kaupa

Ei ole asjakohane

5.4.10. Muudest tegevustest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.11. Tehnoloogilised äkkheited

Ei ole asjakohane

5.4.12. Välisõhus leviv müra

Ei ole asjakohane

5.4.13. Ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõju

Ei ole asjakohane

5.4.14. Saasteainete heitkoguste, lõhna, müra ja õhukvaliteedi seire

Ei ole asjakohane

5.4.15. Lõhnaaine võimaliku esinemise hinnang

Ei ole asjakohane

5.4.16. Õhukvaliteedi taseme määramise kirjeldus

Ei ole asjakohane

5.4.17. Järeldused ja ettepanekud

Ei ole asjakohane

5.4.18. Lisad

Ei ole asjakohane

5.5. Heiteallikad ning saasteainete aasta ja hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa

Ei ole asjakohane

5.6. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende taotletavad heitkogused aastas

Ei ole asjakohane

6. Eriosa - Maapõu

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	109
Maardla nimetus	Tallinna-Saku
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Tammemäe III liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 3 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 3 lahustükki.
Mäeeraldise pindala (ha)	33.14
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	35.23
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	186
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus- ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	131 000

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
85 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	2.70	tuh m³	31.03.2025
86 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	3	tuh m³	31.03.2025
155 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	143	tuh m³	31.03.2025
156 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	821	tuh m³	31.03.2025

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismahd		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1203 - ehitusliiv			783	tuh m³

2.	1207 - täiteliiv		138.90	tuh m³
----	------------------	--	--------	--------

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	TREV-2 Grupp AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	HARMG-140
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	31.05.2023
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Tallinna-Saku liivamaardla Männiku X uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.12.2019)
Geoloogiafondi number	EGF 9368
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-ameti peadirektori 20.12.2023. a korraldus nr 1-17/23/2859
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	20.12.2023

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Avatud liivaväli, kaitsealuse liigi elupaik. Metsamaa.
-------------------------------------	---

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Keskkonnavalua mäeeraldise plaan	Lisa 1: graafile_lisa_1__ME_plaan_1__490x420.pdf Lisa 2: graafile_lisa_2__ME_plaan_2__610x830.pdf
Keskkonnavalua geoloogilised läbilõiked	Lisa 3: graafile_lisa_3__loiked__750x500.pdf
Keskkonnavalua korrastatud maa plaan	Lisa 4: graafile_lisa_5__korrastatud_ala_plaan_2__610x830.pdf Lisa 5: graafile_lisa_4__korrastatud_ala_plaan_1__490x420.pdf

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 6: Tammemaie_III_liivakarjaari_laienduse_seletuskiri_01.09.2025.pdf
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 7: Harju_maakonna_Tallinna_Saku_liivamaardla_registrikande_muutmine.pdf
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 8: ma_SSE_loplik.zip

GIS ja CAD failid	Lisa 9: ME_piir.dgn Lisa 10: TM_piir.dgn Lisa 11: isojooned_maapind_EH.dgn
-------------------	--

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad on esitatud taotluse seletuskirjas
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus on toodud taotluse seletuskirjas
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus	Tegevusega mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus on toodud taotluse seletuskirjas
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kohta on toodud taotluse seletuskirjas
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	Kavandataval tegevusel erisused puuduvad. Puudub vajadus taotleda juurde välisõhusaasteluba ja jäätmete töötlemise luba.

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Korraldatus tunnistamise otsus olemasoleva TAM III osas	Lisa 12: DM_127825_8_pdf_1__1_.bdoc
Korraldamise projekt	Lisa 13: Tammemaie_II_ja_III_KOP.zip
Männiku X hüdrogeoloogiline uuring	Lisa 14: Aruanne__Männiku_X_.pdf